

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde – Tirsdag d. 21/05-2024 kl. 18.30

Følgende boliger var mødt op: 4C, 4E, 1.17, 2.14, 2.15, 2.16 og 2.17

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
2. Boligselskabet skal have nyt navn grundet sammenlægningen med Domea København. Bestyrelsen har et forslag:

Seniorboliger Frederiksberg – Fasangården

andre forslag er naturligvis velkomne*)

3. Hvad kan Fælleslokalet 4A bruges til?
Se vedlagte idekatalog fra arbejdsgruppen.
4. Eventuelt.

*Forslag til ovennævnte emne bedes afleveret i bestyrelsens postkasse 4A senest d. 13. maj 2024

Referat:

Ad 1 Ingelise Plougsbæk blev valgt som dirigent og Boye Byrholdt som referent. Stemmeudvalg vælges ved behov. Punkt 4 udgår.

Ad 2 Der forelå ikke yderligere forslag inden fristens udløb. Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3 Arbejdsgruppen præsenterede idekataloget. Det blev vedtaget i enighed, at brug af fælleslokalet fortsætter som tidligere (mødested for eventuelle beboeraktiviteter og sammenkomster). Lokalets eventuelle anvendelse til beboernes overnattende gæster skal undersøges nærmere. Der var enighed om, at det ikke var bestyrelsens opgave at forestå initiativer m.m. Det må være op til beboerne.

Bestyrelsen undersøger muligheden for ekstern rengøring ved Domea.

Eventuel nedlæggelse af fælleslokalet kontra ombygning til ekstra bolig medfører store udgifter. Efter oplysning fra Domea går der 7-11 år før ombygningen er betalt.

Ad 4 Udgår.

Mødet sluttede.

Seniorboliger Frederiksberg – Fasangården

02-06-2024

Der har været afholdt generalforsamling d. 25/04-2024 i E/F Fasangården. Ingelise Plougsbæk har som FÆ's repræsentant sammen med Ulrik Hansen fra Domea København deltaget i generalforsamlingen.

Årsrapporten kunne ikke underskrives, begrundet i indhold og tekst/formulering i såvel ledelsens regnskabserklæring samt revisors revisionsprotokollat.

FÆ's repræsentanter fremførte nedenstående punkter under eventuelt:

Forsikringsskaden på facaden er ikke udbedret, der rykkes for dette.

Elevator: rengøring, vedligehold mangler

Viceværtfunktionen: arbejdsbeskrivelse, tidsforbrug blev efterlyst

Hærværk/graffiti på tagterrassen skal fjernes

Der blev talt om montering af porte/låger på/ved tagterrassen eller ved Swapfiets.

Vandskaden på 2. sal forårsaget af tagterrassen og tagrender skal repareres og renses – Domea indhenter tilbud.

Ny postlov pr. 01/01-2024 bevirker at reklamer, lokalaviser m.m. ikke omdeles. Der skal være uhindret adgang i gadeplan.

Der ligger ikke p.t. referat fra Generalforsamlingen i E/F Fasangården.

Vores udlejningssituation og huslejestigning blev drøftet. Vi kan få svært ved at udleje lejlighederne.

Derfor var der enighed om at området skal fremstå bedst muligt.

Med baggrund i den forløbne vinters triste syn med visne planter og andet overflødig på svalegange og fællesarealer henstiller de fremmødte, at der løbende fjernes visne planter m.m. fra arealerne.

Tomme krukker m.m. skal opbevares i de enkelte boligens kælderrum.

De fremmødte har besluttet at afholde et sommerarrangement som der vil blive inviteret til snarest.

Med venlig hilsen

Frederiksberg Ældreboligselskab

Afdelingsbestyrelsen

Kirsten, Boye og Ingelise